

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Engelbrekts Hus AB

Org.nr 556812-8499

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Engelbrekts Hus AB för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Engelbrekts Hus ABs finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Engelbrekts Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Annan information än årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av Verksamhetsberättelsen (men innefattar inte årsredovisningen och min revisionsberättelse avseende denna).

Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).  
 Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Engelbrekts Hus AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Engelbrekts Hus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma

bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

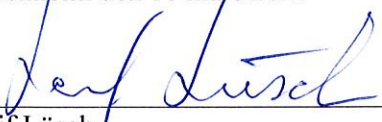
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).  
 Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 10 mars 2021

  
 Leif Lüscher  
 Auktoriserad revisor

# ÅRSREDOVISNING

för

## Engelbrekts Hus AB

556 812 - 8499

Räkenskapsåret 2020

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar och noter	7
Årsredovisningens undertecknande	9

Styrelsen och verkställande direktören för Engelbrekts Hus AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IF Friskis&Svettis Sollentuna (814 800 - 7761) och har som ändamål att bedriva upplåtelseverksamhet av kompletta tränings- och motionshallar. Bolagets styrelse har sitt säte i Sollentuna kommun.

Verksamheten bedrivs i förhyrda lokaler i Stinsens affärscentrum enligt hyresavtal, som löper till 2023-12-31 med option för ytterligare tre år.

### Väsentliga händelser under året

Bolagets verksamhet under 2020 har påverkats i hög utsträckning av pandemin sedan mitten av mars. Verksamheten har upprätthållits i begränsad och annorlunda ordning. Personalen har varit delpermitterad under ett antal månader under året. Bolagets försäljning av aktivitetskort minskade under perioden mars-december med 42 %. Bolaget har fått ekonomiskt stöd från Tillväxtverket med kronor 168 636:- som redovisas som Övriga rörelseintäkter i resultaträkningen. Bolaget har via moderföreningen erhållit ekonomisk kompensation från Riksidrottsförbundet för att täcka inkomstbortfallet på grund av pandemin. Inkomstbortfallet har som nämnts drabbat år 2020 men får effekt i redovisningen först under 2021 varför bidraget periodiseras till år 2021, se vidare not 3.

Bolagets styrelse bedömer i dagsläget att verksamheten kommer att kunna återgå till normal nivå under senare delen av hösten 2021.

Under räkenskapsåret har verksamheterna i bolaget och moderföreningen varit föremål översyn. Denna översyn har bland annat resulterat i att verksamhetschefen i föreningen utsetts till verkställande direktör i bolaget.

ℓ

### Flerårsöversikt (kkkr)

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	14 024	14 851	14 675	14 283	12 241
Resultat efter finansiella poster	-302	1	141	508	38
Soliditet (%)	18,1	18,6	7,5	8,1	8,8

För definitioner av nyckeltal, se not 1. Redovisningsprinciper

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 084 826	1 508
Disposition enligt beslut på årets årsstämma		1 508	-1 508
Årets resultat			-76 423
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 086 334</b>	<b>-76 423</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår till kronor 2 000 000:- ( f å 2 000 000:-).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att

balanserade vinstmedel	3 086 334
och	
årets resultat	-76 423
	<b>3 009 911</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<b>3 009 911</b>

6

## RESULTATRÄKNINGAR

		2020	2019
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 2	14 023 551	14 851 136
Övriga rörelseintäkter	Not 3	168 636	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>14 192 187</b>	<b>14 851 136</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader sålda varor		-177 297	-232 662
Övriga externa kostnader		-9 680 663	-9 349 795
Personalkostnader	Not 4	-3 406 224	-3 892 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 5 och 6	-1 229 848	-1 374 637
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 494 032</b>	<b>-14 849 378</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-301 845</b>	<b>1 758</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-535	-3 250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-535</b>	<b>-3 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-302 380</b>	<b>-1 492</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring av periodiseringsfond		202 000	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>202 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-100 380</b>	<b>28 508</b>
Skatt		23 957	-27 000
<b>Årets resultat</b>		<b>-76 423</b>	<b>1 508</b>

## BALANSRÄKNINGAR

	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Materiella anläggningstillgångar		
Maskiner och inventarier	Not 6 843 372	1 962 911
Inredning i annans fastigheter	Not 5 248 346	338 655
Summa materiella anläggningstillgångar	<b>1 091 718</b>	<b>2 301 566</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 091 718</b>	<b>2 301 566</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Varulager		
Handelsvaror	17 081	17 081
Summa varulager	17 081	17 081
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	1 984 716	3 224 418
Skattefordran	81 444	51 102
Övriga fordringar	703 701	308 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 425 451	1 749 502
Summa kortfristiga fordringar	<b>4 195 312</b>	<b>5 333 085</b>
Kassa och bank	11 637 010	10 052 222
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>15 849 403</b>	<b>15 402 388</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>16 941 121</b>	<b>17 703 954</b>

Engelbrekts Hus AB  
566 812 - 8499

6(9)

## BALANSRÄKNINGAR

	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Fritt eget kapital		
Balanserade vinstmedel	3 086 334	3 084 826
Årets resultat	-76 423	1 508
Summa fritt eget kapital	<b>3 009 911</b>	<b>3 086 334</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 059 911</b>	<b>3 136 334</b>
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond 2017	-	90 000
Periodiseringsfond 2018	-	42 000
Periodiseringsfond 2019	-	70 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	-	<b>202 000</b>
Skulder		
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 879 868	2 977 136
Leverantörsskulder	2 141 344	1 091 065
Övriga skulder	252 146	181 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 902 088	2 679 083
Förutbetalda aktivitetskort	4 705 764	7 437 144
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>13 881 210</b>	<b>14 365 620</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 941 121</b>	<b>17 703 954</b>



## TILLÄGGSINFORMATION OCH NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna principer*

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *Intäkter*

Intäkter från försäljning av aktivitetskort redovisas månadsvis i takt med tillhandahållande av tjänsten. Intäkter från försäljning av varor redovisas när äganderätten övergår till köparen. Bidrag redovisas samma period som när det inkomstbortfall eller den kostnad som bidraget ska täcka redovisas. Se även not 2 och 3 avseende periodiserade aktivitetskort och bidrag.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar avskrivs över förväntad nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier med 20 % per år, speciella inventarier med 20 % ned till ett försiktigt beräknat restvärde och aktiverade inredningar enligt hyresavtalets kontraktstid.

#### *Nyckeltal*

Nettoomsättningen utgörs av för bolaget normal verksamhet.

Resultat efter finansiella poster motsvarar uppgifterna i Resultaträkningen.

Soliditet (%) utgörs av redovisat eget kapital plus eget-kapitalandel av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2020	2019
Aktivitetsavgifter	10 150 180	14 084 739
Varuförsäljning	135 005	135 079
Koncernintern upplåtelse	97 605	241 200
Övrig omsättning	909 481	592 817
	<b>11 292 271</b>	<b>15 053 835</b>
Periodiserade aktivitetsavgifter	2 731 280	-202 699
	<b>14 023 551</b>	<b>14 851 136</b>

### Not 3 Övriga intäkter

	2020	2019
Omställningsstöd från Tillväxtverket	168 636	0
Bidrag från Riksidrottsförbundet	1 694 000	0
Periodiserade bidrag	-1 694 000	0
	<b>168 636</b>	<b>0</b>

**Not 4 Medelantal anställda**

Medelantalet anställda uppgick till 3 varav 2 kvinnor ( f å 3 varav 2 kvinnor )

**Not 5 Inredning i annans fastighet**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ingående anskaffningskostnad	1 007 600	1 058 174
Årets anskaffningar	-	-50 574
Utgående anskaffningsvärde	<b>1 007 600</b>	<b>1 007 600</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-668 945	-579 636
Årets avskrivningar	-90 309	-90 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	<b>-759 254</b>	<b>-668 945</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>248 346</b>	<b>338 655</b>

**Not 6 Maskiner och inventarier**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ingående anskaffningskostnader	9 597 367	9 590 073
Årets investeringar	20 000	7 294
Utgående anskaffningskostnader	9 617 367	9 597 367
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 634 456	-6 350 128
Årets avskrivningar	-1 139 995	-1 284 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	<b>-8 773 995</b>	<b>-7 634 456</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>843 372</b>	<b>1 962 911</b>

**Not 7 Inköp/försäljning från och till moderföreningen**

Bolaget redovisar försäljning till moderföreningen avseende lokalhyra med kronor 97 605:- för 2020.

Bolaget redovisar inköp från moderföreningen uppgående till totalt kronor 3 597 974:- avseende ledartjänster, personal- och musiktjänster.

6

## ÅRSREDOVISNINGENS UNDERTECKNANDE

Sollentuna den 4 mars 2021



Kaisa Unander



Ingrid Jansson  
Ordförande



Annulla Jöfelt



Ulf Zettervall




Kristian Keber

Verkställande direktör



Christian Nacke

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-03-10



Leif Lusch

Auktoriserad revisor